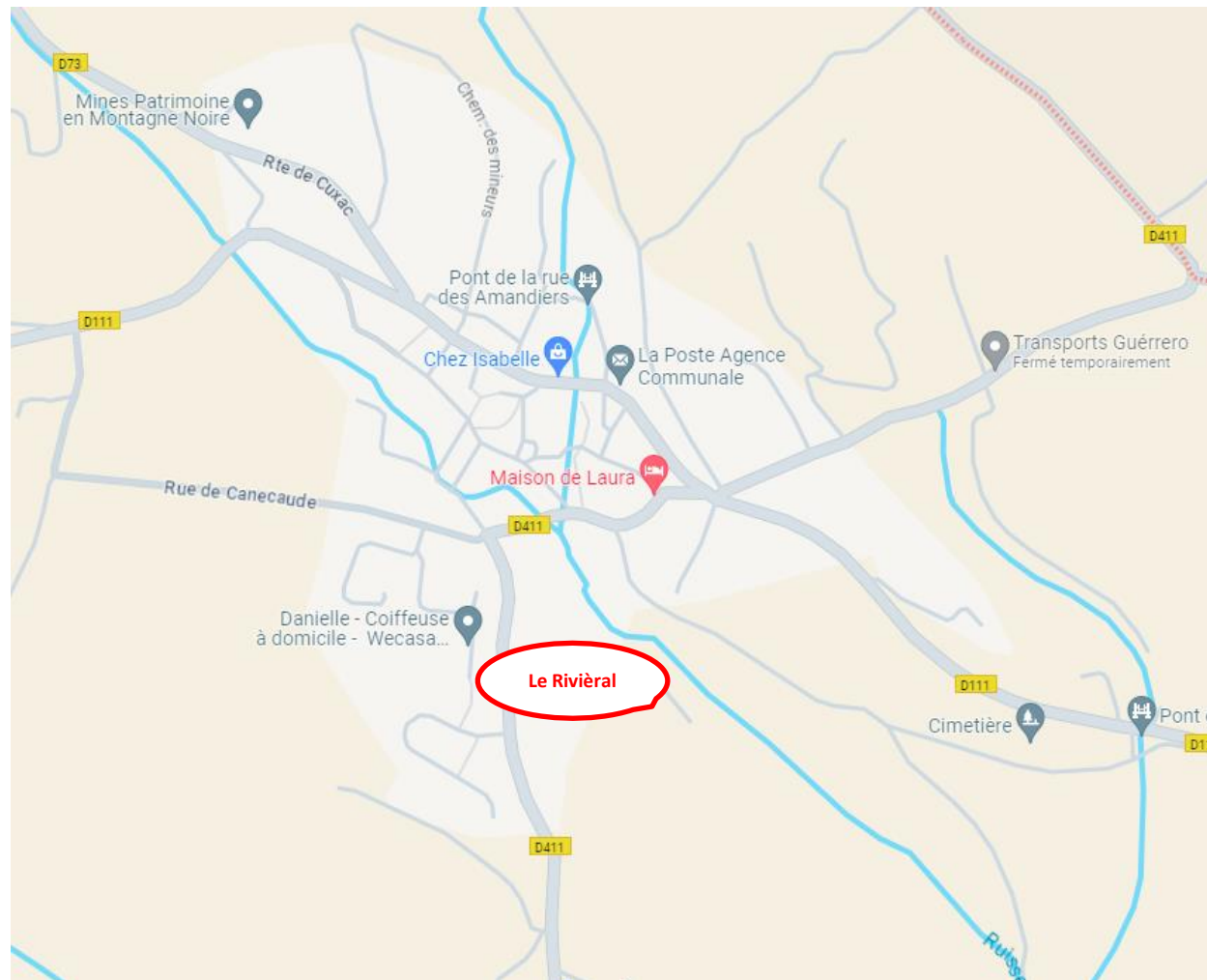


## PLAN DE SITUATION



TERRAIN À BÂTIR

SALSIGNE

*Le Rivieral*  
SALSIGNE

Document, informations et illustrations non contractuels. Crédits photos: Fotolia, Hectare-HECTARE SA AU CAPITAL DE 22000€ - RCS Montpellier 351 338 660 - www.monagecunet.com

**Votre interlocuteur privilégié**  
**Frédéric GUILLEBERT**

Tél : 06 08 22 55 67 - frederic.guillebert@hectare.fr

*Votre terrain à bâtir sur* **hectare.fr**

**HECTARE**  
URBANISME DURABLE



Service Commercial  
Tél : 04 68 47 67 88 – Mail : carcassonne@hectare.fr

Adresse agence  
28 rue Aimé Ramond – 11000 CARCASSONNE



## SALSIGNE

### « Le Rivieral »

6 Lots

LOCALISATION DU PROJET :  
Route du Monestrol  
11600 SALSIGNE  
GPS 43.193860 / 2.212487

Constructible  
immédiatement

*Le Rivieral*  
SALSIGNE

Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix	Prix remisé
02	2 000 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	69 900 €	40 000 €
03	2 000 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	69 900 €	/

Non compris dans le prix

- Les frais de notaire + frais mutation ~10%
- Les frais de géomètre : 480 € TTC
- La caution équipements communs : 500€
- Création association syndicale : 100€
- Le forfait impôt foncier : 200€
- Les taxes du permis de construire : TA, TAP
- PAC 20€/m<sup>2</sup> construction

Professionnels associés à l'opération

- Notaire** : Maître POLI Nathalie, 11 Rue Aimé Ramond - 11000 CARCASSONNE - Tél : 04 68 11 47 30
- Géomètre** : M. GUENERET, 17 Rue Mazagan - 11000 CARCASSONNE - Tél : 04 68 10 32 32



**Plan non contractuel – Echelle: 1/1000°**  
Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

Chaussée	Lot Disponible
Allée	Lot Réserve
Allée piétonne	Lot Vendu
Espaces vert	
Zone de construction R+0 et R+1	
Zone de construction R+0	
Arbres feuillage persistant	
Entrées de lots projetées	

